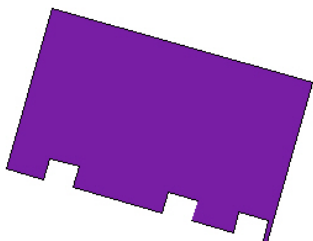
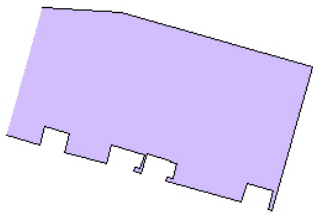
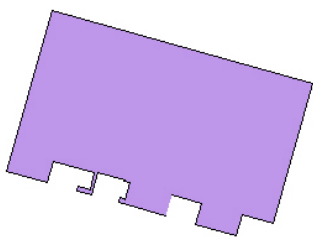



Baukörper A Wohnen

Brutto-Grundflächen nach DIN277


Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
 Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
 Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
 Hinweis:

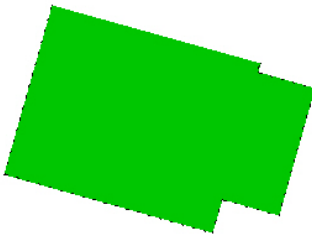
Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	0 Erdgeschoss	1	13.50*0.38	1	5,06		
	Bereich R	2	3.49*1.75	1	6,11		
	Haus B	3	7.50*1.75	1	13,13		
		4	3.14*1.75	1	5,49		
		5	21.63*11.75	1	254,09		
	Summe				283,88		
	0 Erdgeschoss	1	13.50*0.37	1	4,93		
	Bereich R	2	7.17*0.37	1	2,62		
	Haus A	3	6.55*1.39	1	9,06		
		4	11.75*9.67	1	113,56		
		5	11.66*7.96	1	92,82		
		6	0.5* (11.66+10.18)*7.00	1	76,40		
		7	0.79*0.39	1	0,31		
		8	1.46*0.23	1	0,33		
		9	4.00*1.75	1	6,99		
		10	3.13*1.75	1	5,48		
		11	12.46*0.10	1	1,18		
	Summe				313,68		
	0 Erdgeschoss	1	3.99*0.39	1	1,55		
	Bereich R	2	3.52*1.36	1	4,79		
	Haus C	3	1.25*0.39	1	0,49		
		4	3.41*1.75	1	5,96		
		5	11.75*6.92	1	81,31		
		6	3.50*1.75	1	6,13		
		7	12.58*11.75	1	147,82		
		8	11.66*2.50	1	29,14		
		9	1.46*0.23	1	0,33		
	Summe				277,52		
	0 Erdgeschoss	1	1.36*0.47	1		0,63	
	Bereich S	2	2.27*1.85	1		4,19	
	Haus C	Summe				4,82	


Baukörper A Wohnen

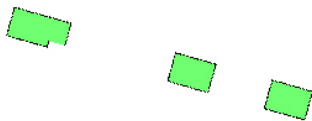
Brutto-Grundflächen nach DIN277

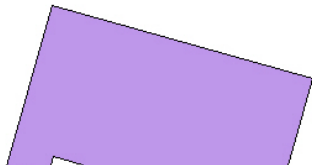
Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
 Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
 Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	0 Erdgeschoss	1	0.39*2.50	1		0,98	
	Bereich S	2	3.06*1.36	1		4,15	
	Haus A	3	2.50*1.75	1		4,38	
		4	2.28*1.75	1		3,99	
	Summe					13,50	

	0 Erdgeschoss	1	1.39*0.62	1		0,86	
	Bereich S	2	1.85*2.27	1		4,19	
	Haus A		Summe			5,05	

	0 Erdgeschoss	1	2.50*1.75	1		4,38	
	Bereich S	2	2.50*1.75	1		4,38	
	Haus B	3	2.50*1.75	1		4,38	
			Summe			13,14	

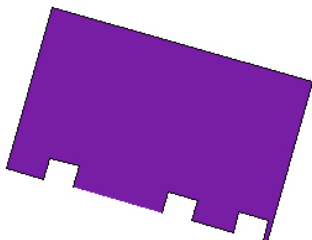
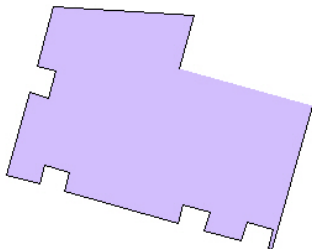
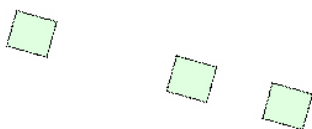


	0 Erdgeschoss	1	2.50*0.39	1		0,98	
	Bereich S	2	3.52*1.36	1		4,78	
	Haus C	3	2.50*1.75	1		4,38	
		4	2.50*1.75	1		4,38	
	Summe					14,52	

	1.Obergeschoss	1	7.50*1.75	1	13,13		
	Bereich R	2	3.50*1.75	1	6,13		
	Haus C	3	18.60*11.75	1	218,49		
		4	13.50*3.41	1	45,97		
	Summe				283,72		

Baukörper A Wohnen

Brutto-Grundflächen nach DIN277

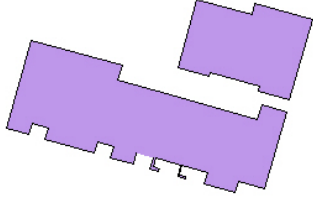
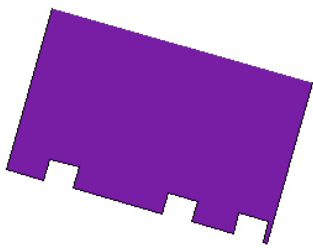
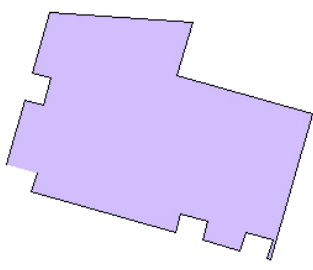
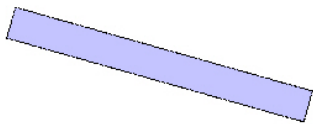
Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
 Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
 Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	1.Obergeschoss	1	13.50*0.38	1	5,06		
	Bereich R	2	3.49*1.75	1	6,11		
	Haus B	3	7.50*1.75	1	13,12		
		4	3.14*1.75	1	5,49		
		5	21.63*11.75	1	254,09		
	Summe				283,87		
	1.Obergeschoss	1	0.5*(2.31+4.94)*12.49	1	45,25		
	Bereich R	2	24.99*3.30	1	82,34		
	Haus A	3	7.71*1.75	1	13,48		
		4	10.21*1.38	1	14,08		
		5	10.71*1.75	1	18,74		
		6	3.51*1.75	1	6,13		
		7	1.75*0.37	1	0,64		
		8	21.86*8.46	1	184,83		
	Summe				365,49		
	1.Obergeschoss	1	2.50*2.20	1		5,50	
	Bereich S	2	2.50*2.20	1		5,50	
	Haus C	3	2.50*2.20	1		5,50	
	Summe					16,50	
	1.Obergeschoss	1	2.50*1.70	1		4,25	
	Bereich S	2	2.28*1.70	1		3,88	
	Haus A		Summe			8,13	
	1.Obergeschoss	1	2.50*2.20	1		5,50	
	Bereich S	2	2.50*2.20	1		5,50	
	Haus A		Summe			11,00	

Baukörper A Wohnen

Brutto-Grundflächen nach DIN277

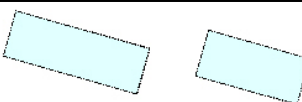
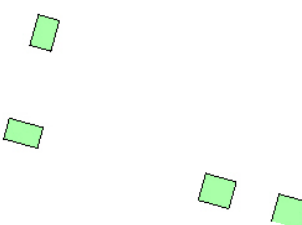
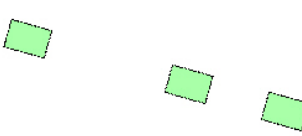
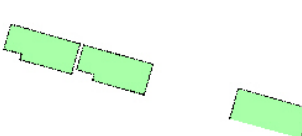
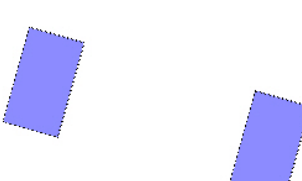
Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
 Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
 Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m ²]	BGF - S [m ²]	LGF [m ²]
	2.Obergeschoss	1	7.50*1.75	1	13,13		
	Bereich R	2	3.50*1.75	1	6,13		
	Haus 3	3	1.37*0.37	1	0,50		
	WO	4	0.37*1.39	1	0,51		
		5	1.18*0.37	1	0,43		
		6	1.39*0.21	1	0,28		
		7	4.78*1.75	1	8,37		
		8	11.75*3.79	1	44,53		
		9	2.22*13.86	1	30,72		
		10	0.5*(9.53+9.54)*31.82	1	303,34		
		11	11.28*3.41	1	38,42		
		12	8.81*1.78	1	15,63		
		13	10.50*4.73	1	49,67		
		14	12.42*9.85	1	122,34		
		15	4.73*0.65	1	3,07		
	Summe				637,07		
	2.Obergeschoss	1	13.50*0.38	1	5,06		
	Bereich R	2	3.49*1.75	1	6,11		
	Haus 2	3	7.50*1.75	1	13,12		
	WO	4	3.14*1.75	1	5,49		
		5	21.63*11.75	1	254,09		
	Summe				283,87		
	2.Obergeschoss	1	0.5*(5.97+5.60)*1.75	1	10,13		
	Bereich R	2	13.50*0.37	1	4,93		
	Haus 1	3	3.51*1.75	1	6,13		
	WO	4	13.32*1.75	1	23,30		
		5	24.63*5.96	1	146,64		
		6	12.14*5.80	1	70,32		
		7	0.5*(10.73+8.47)*10.74	1	103,12		
	Summe				364,57		
	2.Obergeschoss	1	21.36*2.22	1		47,30	
	Bereich S		Summe			47,30	
	Haus 3 Laubengang						

Baukörper A Wohnen

Brutto-Grundflächen nach DIN277

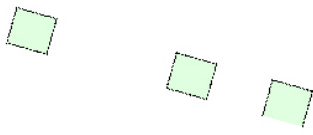
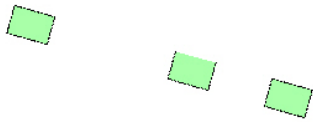
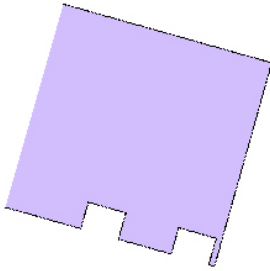
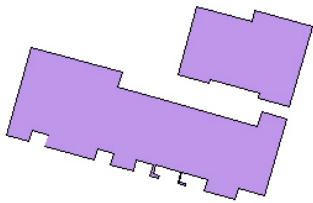
Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
 Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
 Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	2.Obergeschoss	1	7.35*2.50	1		18,36	
	Bereich S	2	5.57*2.50	1		13,93	
	Haus 3		Summe			32,29	
	Dachterrasse						
	2.Obergeschoss	1	2.50*2.20	1		5,50	
	Bereich S	2	2.50*2.20	1		5,50	
	Haus 1	3	2.76*1.70	1		4,68	
	Loggia	4	2.50*1.70	1		4,25	
			Summe			19,93	
	2.Obergeschoss	1	2.50*1.70	1		4,25	
	Bereich S	2	2.50*1.70	1		4,25	
	Haus 2	3	2.50*1.70	1		4,25	
	Loggia		Summe			12,75	
	2.Obergeschoss	1	3.98*1.70	1		6,76	
	Bereich S	2	2.88*1.70	1		4,90	
	Haus 3	3	1.00*1.39	1		1,39	
	Loggia	4	1.39*0.97	1		1,34	
		5	2.88*1.70	1		4,90	
			Summe			19,29	
	2.Obergeschoss	1	2.58*1.50	1		3,87	
	Bereich S	2	2.58*1.50	1		3,87	
	Haus3		Summe			7,74	
	Brücke						

Baukörper A Wohnen

Brutto-Grundflächen nach DIN277

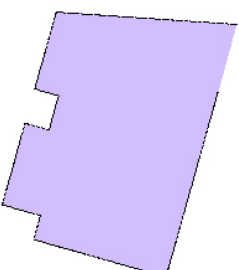

Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
 Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
 Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	2.Obergeschoss	1	2.50*2.20	1		5,50	
	Bereich S	2	2.50*2.20	1		5,50	
	Haus 3	3	2.50*2.20	1		5,50	
	Loggia/Balkon		Summe			16,50	
	2.Obergeschoss	1	2.50*1.70	1		4,25	
	Bereich S	2	2.50*1.70	1		4,25	
	Haus B	3	2.50*1.70	1		4,25	
			Summe			12,75	
	3.Obergeschoss	1	13.50*0.38	1	5,06		
	Bereich R	2	3.49*1.75	1	6,11		
	Haus 2	3	5.00*1.75	1	8,75		
	WO	4	13.49*11.75	1	158,51		
			Summe		178,43		
	3.Obergeschoss	1	7.50*1.75	1	13,13		
	Bereich R	2	3.50*1.75	1	6,13		
	Haus 3	3	1.37*0.37	1	0,50		
	WO	4	0.37*1.39	1	0,51		
		5	1.18*0.37	1	0,43		
		6	1.39*0.21	1	0,28		
		7	4.78*1.75	1	8,37		
		8	11.75*3.79	1	44,53		
		9	2.22*13.86	1	30,72		
		10	0.5*(9.53+9.54)*31.82	1	303,34		
		11	11.28*3.41	1	38,42		
		12	8.81*1.78	1	15,63		
		13	10.50*4.73	1	49,67		
		14	12.42*9.85	1	122,34		
		15	4.73*0.65	1	3,07		
			Summe		637,07		

Baukörper A Wohnen

Brutto-Grundflächen nach DIN277



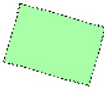

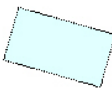
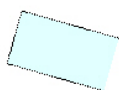



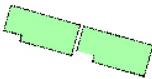

Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
 Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
 Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	3.Obergeschoss	1	12.60*10.39	1	130,86		
	Bereich R		Summe		130,86		
	Haus 1						
	WO						
	3.Obergeschoss	1	0.5*(8.23+5.60)*12.49	1	86,41		
	Bereich R	2	5.96*1.75	1	10,42		
	Haus 1	3	9.69*1.75	1	16,95		
	WO	4	10.74*8.46	1	90,81		
			Summe		204,59		
 	3.Obergeschoss	1	2.50*1.70	1		4,25	
	Bereich S	2	2.50*1.70	1		4,25	
	Haus 2		Summe			8,50	
	Loggia						
 	3.Obergeschoss	1	2.58*1.50	1		3,87	
	Bereich S	2	2.58*1.50	1		3,87	
	Haus 3		Summe			7,74	
	Brücke						
	3.Obergeschoss	1	8.39*3.51	1		29,45	
	Bereich S		Summe			29,45	
	Haus 1						
	Dachterrasse						

Baukörper A Wohnen

Brutto-Grundflächen nach DIN277

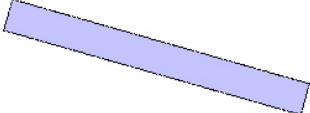
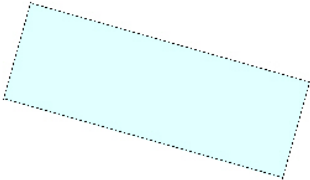
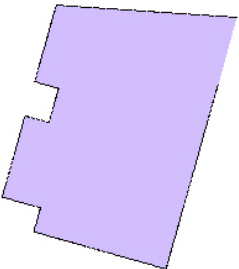
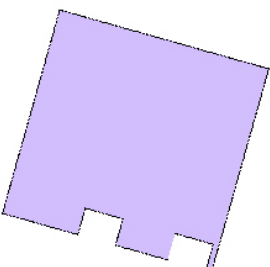
Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
 Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
 Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	3.Obergeschoss	1	2.76*1.70	1		4,68	
	Bereich S	2	2.50*1.70	1		4,25	
	Haus 1		Summe			8,93	
	Loggia						
  	3.Obergeschoss	1	2.50*1.70	1		4,25	
	Bereich S	2	2.50*1.70	1		4,25	
	Haus 2		Summe			8,50	
	Loggia						
 	3.Obergeschoss	1	4.60*2.50	1		11,50	
	Bereich S	2	4.60*2.50	1		11,50	
	Haus 3		Summe			23,00	
	Balkon						
  	3.Obergeschoss	1	2.50*2.20	1		5,50	
	Bereich S	2	2.50*2.20	1		5,50	
	Haus 3	3	2.50*2.20	1		5,50	
	Loggia/Balkon		Summe			16,50	
 	3.Obergeschoss	1	3.98*1.70	1		6,76	
	Bereich S	2	2.88*1.70	1		4,90	
	Haus 3	3	1.00*1.39	1		1,39	
	Loggia	4	1.39*0.97	1		1,34	
		5	2.88*1.70	1		4,90	
			Summe			19,29	

Baukörper A Wohnen

Brutto-Grundflächen nach DIN277

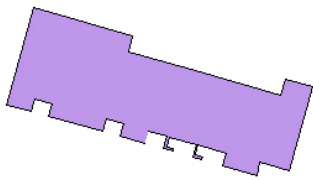
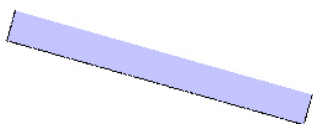

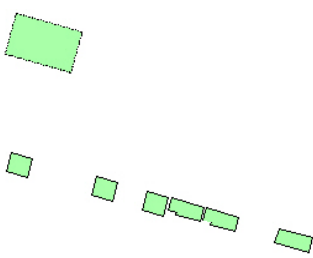
Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
 Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
 Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	3.Obergeschoss	1	21.36*2.22	1		47,30	
	Bereich S		Summe			47,30	
	Haus 3						
	Laubengang						
	3.Obergeschoss	1	7.66*2.61	1		19,99	
	Bereich S		Summe			19,99	
	Haus 1						
	Dachterrasse						
	4.Obergeschoss	1	0.5*(8.23+5.60)*12.49	1	86,41		
	Bereich R	2	5.96*1.75	1	10,42		
	Haus 1	3	9.69*1.75	1	16,95		
	WO	4	10.74*8.46	1	90,81		
			Summe			204,59	
	4.Obergeschoss	1	13.50*0.38	1	5,06		
	Bereich R	2	3.49*1.75	1	6,11		
	Haus 2	3	5.00*1.75	1	8,75		
	WO	4	13.49*11.75	1	158,51		
			Summe			178,43	

Baukörper A Wohnen

Brutto-Grundflächen nach DIN277

Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
 Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
 Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	4.Obergeschoss	1	7.50*1.75	1	13,13		
	Bereich R	2	3.50*1.75	1	6,13		
	Haus 3	3	1.37*0.37	1	0,50		
	WO	4	0.37*1.39	1	0,51		
		5	1.18*0.37	1	0,43		
		6	1.39*0.21	1	0,28		
		7	4.78*1.75	1	8,37		
		8	11.75*3.79	1	44,53		
		9	2.22*13.86	1	30,72		
		10	0.5*(9.53+9.54)*31.82	1	303,34		
		11	11.28*3.41	1	38,42		
	Summe				446,36		
	4.Obergeschoss	1	2.17*21.36	1		46,24	
	Bereich S		Summe			46,24	
	Haus 3 Laubengang						
	4.Obergeschoss	1	2.76*1.70	1		4,68	
	Bereich S	2	2.50*1.70	1		4,25	
	Haus 1		Summe			8,93	
	Loggia						
	4.Obergeschoss	1	3.98*1.70	1		6,76	
	Bereich S	2	1.00*1.39	1		1,39	
	Haus 3	3	2.88*1.70	1		4,90	
	Loggia/Balkon	4	1.39*0.97	1		1,34	
		5	2.88*1.70	1		4,90	
		6	2.50*2.20	1		5,50	
		7	2.50*2.20	1		5,50	
		8	2.50*2.20	1		5,50	
	Summe					35,79	
Summe					5074,00	535,37	
Gesamtsumme					5074,00	535,37	

Bereich

Brutto-Grundflächen nach DIN277

Projekt: Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 Wohneinheiten, einer fünfzügigen Kita und einer Tiefgarage (>1.000 qm)
Ersteller: 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB
Datum / Zeit: 28.03.2018 / 11:33
Hinweis:

	R	S		gesamt
"BGF [m²]"	5074,00	535,37		5609,37
LGF [m²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"			0,00